|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 27932 din 15.10.2021  |  |

E X P U N E R E D E M O T I V E

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC de DETALIU şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de  **construire locuință P+E și împrejmuire .**

 La solicitarea lui S.C. TUDIDI S.R.L. reprezentată de Mărie Tudor Andrei, în calitate de asociat prim în Contractul de asociațiune în participațiune asupra imobilului cu suprafaţa de 475 m2, situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr. 63843, cu cad. 63843, s-a emis certificatul de urbanism nr. 133 din 20.04.2021 pentru întocmire P.U.D., în vederea executării lucrărilor de **construire locuință P+E și împrejmuire .**

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR O, subzona M.4.– subzona mixtă construită, în care este încurajată dezvoltarea funcțiunilor balneo-turistice, alături de funcțiunea de locuire .

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea unui corp parter și un etaj, cu funcțiune de locuință . Se prevăd 2 locuri de parcare în incinta imobilului .

Având în vedere faptul că zona este o zonă nou introdusă în intravilan , propusă pentru o dezvoltare ulterioară, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, asigurarea parcărilor, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice .

Propunem aprobarea documentaţiei inițiate de către beneficiar .

 PRIMAR

 ing. Morar Costan